

श्रीराम ज्योती सहकारी गृहरचना संस्था. मर्यादित.

२०/४८, गुळवणी महाराज रस्ता, एरंडवणे, पुणे - ४११००४

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस

दिनांक: ३ सप्टेंबर २०२६

सन्माननीय सभासद,

आपल्या संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा रविवार दि. २० सप्टेंबर, २०२६ रोजी ५, "राधिका" बंगला, पटवर्धन बाग येथे सकाळी १०.३० वाजता आयोजित केली आहे. तरी सदर सभेला सर्व सभासदांनी उपस्थित रहावे ही विनंती.

सभेपुढील विषय:

विषय क्र १: संस्थेच्या अध्यक्षांना सभेचे अध्यक्षस्थान स्वीकारण्याची विनंती करणे.

विषय क्र २: संस्थेचे २ ज्येष्ठ सभासद कै. कृष्णराव भा. वाळिंबे व कै.अंजली करमरकर यांना संस्थेच्या वतीने श्रद्धांजली अर्पण करणे.

विषय क्र ३: दिनांक २८ सप्टेंबर २०२५ रोजी झालेली संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा व दिनांक १३ सप्टेंबर २०२५ व दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२६ रोजी झालेल्या संस्थेच्या विशेष सर्वसाधारण सभांचा इतिवृत्तांत वाचून तो कायम करणे.

विषय क्र ४: आर्थिक वर्ष २०२५ - २०२६ चा लेखापरीक्षण अहवाल (Audit report) कायम करणे.

विषय क्र ५: आर्थिक वर्ष २०२६ - २०२७ साठी प्रमाणित लेखापरीक्षकांची नेमणूक करणे.

विषय क्र ६: संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकसनासंदर्भात संस्थेच्या २ सभासदांनी संस्थेविरुद्ध केलेल्या दाव्यासाठी संस्थेच्या वकिलांच्या मानधनाला मान्यता/मंजुरी देणे तसेच पुनर्विकसनासंदर्भात झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभा व वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी झालेल्या खर्चाला मंजुरी देणे.

विषय क्र ७: संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकसनासंदर्भात मागील वर्षात झालेल्या प्रगतीची माहिती देणे व त्याचा आढावा घेणे तसेच संस्थेच्या २ सभासदांनी संस्थेविरुद्ध मा. सहकार न्यायालय क्र. २ येथे केलेल्या दाव्यासंदर्भात सर्व सभासदांना माहिती देणे.

विषय क्र ८: मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्या वेळेस आलेल्या विषयांवर चर्चा करणे.

विशेष सूचना: १.सभेच्या दिवशी दिलेल्या वेळी व ठिकाणी गणपूर्ती नसल्यास सभा 'तहकूब करावी लागेल व त्यानंतर अर्ध्या तासाने त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी सभेचे कामकाज सुरु करण्यात येईल व त्यास गणपूर्तीची आवश्यकता असणार नाही तसेच सदर सभेत होणारे कामकाज कायदेशीर असेल व घेतले जाणारे निर्णय सर्व सभासदांवर बंधनकारक असतील याची सर्व सभासदांनी नोंद घ्यावी.

२. वरील विषयासंबंधी काही सूचना असल्यास त्या लेखी स्वरूपात अथवा ईमेल द्वारे संस्थेकडे दि.१५ सप्टेंबर २०२६ पर्यंत पाठवाव्यात. या नंतर आलेल्या सूचना विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

आपले

गोपाळ कुलकर्णी

सचिव

20/48, Gulvani Maharaj Road, Erandwane, Pune - 411004
PNA/HSG/67/68

Balance Sheet As On 31st March 2026

As on 31/03/2025	Liabilities	Sch	As on 31/03/2026	As on 31/03/2025	Assets	Sch	As on 31/03/2026
	Capital Account				CASH AND BANK BALANCES		
19,000	Share Capital		19,000		Cash-in-hand		
					Bank Accounts	3	2,48,038
	Reserves & Other Funds						
95,97,270	Reserves & Surplus	1	98,83,071	26,26,482	<u>Investments</u>	4	28,46,562
	Current Liabilities				<u>Fixed Assets</u>	7	68,00,843
11,900	Provisions	2	11,900	68,04,459			
	Excess Maintenance Received from members	6	26,800		<u>Current Assets</u>		
	Sundry Creditors		25,000	99,960	Maintenance Receivable From Members	5	57,000
				10,715	TDS on FD Interest		13,328
96,28,170	Total Rs.		99,65,771	96,28,170	Total Rs.		99,65,771

As per our report on even date
For A N Pathak & Associates
Chartered Accountants



CA Aditya N Pathak
Membership No 160690
FRN: 139084W

Place : Pune
Date :
UDIN:

SHRIRAM JYOTI CO-OP.HSG .SOCIETY LTD

(Signature)
(CHAIRMAN)

(Signature)
(SECRETARY)

(Signature)
(TREASURER)



SHRIRAM JYOTI CO-OP.HSG .SOCIETY LTD
20/48, Gulvani Maharaj Road, Erandwane, Pune - 411004
PNA/HSG/67/68

Income & Expenditure Account For The Year Ended On 31st March 2026

As on 31/03/2025	Expenses	As on 31/03/2026	As on 31/03/2025	Income	As on 31/03/2026
	Indirect Expenses			Direct Incomes	
8,000	Account Writing Charges	9,440	4,78,800	Maintenance Charges	4,80,400
3,900	Audit Fee	4,602	15,920	Parking Charges	12,450
1,70,000	Security Charges	1,77,500			
881	Bank Charges	505		Indirect Incomes	
33,360	Repairs and Maitenance	29,745	11,197	Interest on SB A/c	12,783
47,004	Insurance Expenses	47,003	1,51,304	Interest on FD (Sweep)	1,64,451
76,350	Electricity Charges	70,500	300	Membership Fees	300
13,500	Honararium and Salary	15,000	2,550	Late Payment Penalty	26,055
4,576	Printing and Stationery	7,177	2,000	NOC Charges	-
98,400	Legal & Professional Fees	1,38,500	800	Dividend Received	800
	Cleaning Expenses		2,000	Building Development	-
40,235		64,245		Contr. Written off	
4,255	Depreciation	3,616		Tender Fee	2,25,000
36,115	Meeting Expenses	74,674			
21,430	Function and Festival	23,450			
400	Travelling and Conveyance	1,450			
1,148	Postage and Telegram	253			
988	Office Expenses	220			
11,760	Redevelopment Expenses	-			
	Website Charges	26,800			
92,569	To Excess of Income over Expenditure	2,27,559			
6,64,871	Total Rs.	9,22,239	6,64,871	Total Rs.	9,22,239

As per our report on even date
For A N Pathak & Associates
Chartered Accountants

CA Aditya N Pathak
Membership No 160690
FRN: 139084W

Place : Pune
Date :
UDIN:



SHRIRAM JYOTI CO-OP.HSG .SOCIETY LTD

(Signature)
(CHAIRMAN)

(Signature)
(SECRETARY)

(Signature)
(TREASURER)



SHRIRAM JYOTI CO-OP.HSG .SOCIETY LTD

Schedule 1 : Reserves & Surplus

Particular	Opening Balance As on 01-04-25	Additions During Year	Balance As On 31-03- 26
Building Development Contribution	-	-	-
Income & Expenditure	6,15,359	2,85,801	9,01,160
Reserve Fund	19,32,308	-	19,32,308
Building and Maintenance Fund	20,550	-	20,550
Contribution for Land and Building	67,52,035	-	67,52,035
Sinking Fund	2,77,017	-	2,77,017
Total	95,97,270	2,85,801	98,83,071

Schedule 2 : Provisions

Particulars	As on 31/03/2026	As on 31/03/2025
Audit Fees Payable	3,900	3,900
Account Writing Charges Payable	8,000	8,000
Grand Total	11,900	11,900

Schedule 3: Bank Accounts

Particulars	As on 31/03/2026	As on 31/03/2025
PDCC Bank A/c	50,333	48,072
Saraswat Bank	1,97,705	38,482
Total	2,48,038	86,554

Schedule 4: Investments

Particulars	As on 31/03/2026	As on 31/03/2025
FD With Saraswat Bank	8,97,041	7,96,911
FD With Syndicate Bank	19,39,071	18,19,121
Federation Shares	500	500
PDCC Bank Shares	9,950	9,950
Total	28,46,562	26,26,482

Schedule 5: Maintenance Receivable From Members

Particulars	As on 31/03/2026	As on 31/03/2025
Ajay Ingale Flat No. 1	6,600.00	6,600.00
Ashwini Wagh Flat No. 26	-	14,100.00
Chandra Khiyani Shop No. 1	-	7,260.00
Manisha Ingale Flat No. 2	6,600.00	6,600.00
Omprakash Sharma Shop No. 10	6,600.00	6,600.00
Shilpa Samat Shop No. 3	-	6,600.00
Sunil Samant Shop No. 2	-	6,600.00
Swati Limaye Flat No. 25	-	6,000.00
Uttam Sweets (Chaudhari) Shop No. 5	-	39,600.00
Shrikrushna Nimkar Flat no. 19	12,000.00	-
Sudha Chhatre Flat No. 15	13,200.00	-
Omkar Ausekar Flat no 3	12,000.00	-
Grand Total	57,000.00	99,960.00



Schedule 6: Maintenance Received in Advance From Members

Particulars	As on 31/03/2026	As on 31/03/2025
Abhijit Phadke Flat no 10 & 16	26,400.00	-
Sameer Gajare Shop No. 8	400.00	-
Grand Total	26,800.00	-



SHRIRAM JYOTI CO-OP.HSG .SOCIETY LTD

Schedule 7: Depreciation

SR.NO.	PARTICULARS	W.D.V.	ADDITION DURING THE YEAR		TOTAL	DEPRECIATION		W.D.V.
			BEFORE	AFTER		%	AMOUNT	
		01/04/2025	Sept	Sept				31/03/2026
1	Bore Well	22,459	-	-	22,459	15%	3,369	19,090
2	Land & Building	67,80,350	-	-	67,80,350	0%	-	67,80,350
3	Society Board	1,649			1,649	15%	247	1,402
		68,04,459	-	-	68,04,459		3,616	68,00,843

SHRIRAM JYOTI CO-OP.HSG .SOCIETY LTD

(Signature)
(CHAIRMAN)

(Signature)
(SECRETARY)

(Signature)
(TREASURER)

